



**STEJNOHIS**  
**Městský úřad Písek**  
**odbor výstavby**  
Velké náměstí 114, Písek

Č.j.: Výst/ 556/ 0/2006/Še.OHUP-Sděl.  
Vyřizuje: Libor Šedivý  
E-mail: Libor.Sedivy@mupisek.cz  
Telefon: 382330267

Písek, dne: 23.2.2006

Stavebník:  
Ing. Ján Hric,

## SDĚLENÍ

Dne 23.2.2006 podal stavebník Ing. Ján Hric, nar. [redacted] ohlášení udržovací práce na stavbě: **Kestřany - Dolní tvrz na pozemku: stavební parcela 38/7** v kat. území Staré Kestřany, a to v rozsahu:

- přeložení střešní krytiny hospodářské budovy
- oprava štítu hospodářské budovy
- oprava krovové konstrukce hospodářské budovy
- oprava ohradní zdi.

Městský úřad Písek, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 stavebního zákona sděluje, že proti provedení udržovacích prací v rozsahu uvedeném v ohlášení

**nemá námitek.**

Ohlášení udržovacích prací bylo podáno k Městskému úřadu Písek, odboru výstavby, a nikoli k Obecnímu úřadu Kestřany, jelikož areál Dolní tvrže Kestřany je kulturní památkou – rejstříkové číslo památky 03-2544/4 a 03-2544/5.

Upozorňujeme Vás, že při realizaci oprav a udržovacích prací musí být dodrženy podmínky Městského úřadu Písek, odboru kultury a cestovního ruchu, uvedené v rozhodnutí ze dne 16.2.2006 pod č.j. KCR/92/2006/Ze.

Dále Vás Upozorňujeme, že výše uvedené udržovací práce může provádět podle § 44 odst. 3 stavebního zákona stavebník sám pro sebe svépomocí, jestliže zabezpečí odborný dozor nad prováděním těchto prací osobou, která má odbornou kvalifikaci, pokud není sám odborně způsobilý dozor provádět.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK**  
odbor výstavby

Ing. Jaroslav Bican v.r.  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:  
Libor Šedivý



**STEJNOPIS**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor kultury a cestovního ruchu  
Velké náměstí 114  
397 19 Písek

Čj.: KCR/92/2006/Ze  
Vyřizuje: PhDr. Martin Zeman  
Telefon: 382 330 213

|                       |            |           |
|-----------------------|------------|-----------|
| Městský úřad<br>Písek |            | Čís. doc. |
| Došlo:                | 17-02-2006 |           |
| Čís. j.:              | 499        |           |
| Příloha:              |            |           |

V Písku dne 16.2.2006

Pan  
Ing. Ján Hric

**Závazné stanovisko k přeložení střešní krytiny, opravě štítu a krovové konstrukce hospodářské budovy a opravě ohradní zdi areálu Dolní tvrze v Kestřanech**

**Rejstříkové číslo památky – 03 – 2544/4 a 03 – 2544/5**

### **R O Z H O D N U T Í**

Městský úřad Písek, odbor kultury a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče rozhodující v přenesené působnosti o žádosti účastníka řízení pana Ing. Jána Hrice, nar. [redacted] ve věci **přeložení střešní krytiny, opravy štítu a krovové konstrukce hospodářské budovy a opravy ohradní zdi areálu Dolní tvrze v Kestřanech, rejstříkové číslo památky 03-2544/4 a 03-2544/5**, po vyjádření Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích čj.: 960/2006/c ze dne 10.2. 2006 rozhodl dle ustanovení § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že uvedené opravy jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a pro jejich přípravu a provedení stanovuje tyto základní podmínky:

1. Stávající střešní krytina bude přebrána s tím, že zdravé tašky bobrovky je možné opětovně použít a doplněna novou pálenou krytinou – bobrovkami, kladenou „na šupinu“, eventuálně „na korunu“ dle dochované skladby.
2. Hřebenáče budou hladké, půlkruhové, kladené do malty.
3. Krov bude zachován, dožilé části budou nahrazeny protézováním z hoblíkem opracovaného dřeva (nikoliv řezané prvky). Krov bude ošetřen proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Latování bude vyměněno.
4. Štít budovy bude vyzděn z plných pálených cihel, omítnut a nabílen.
5. Profilovaná korunní římsa bude opravena.
6. Ohradní zeď bude doplněna z původního materiálu (zříceného na místě – kámen, cihly), eventuálně ze sbíraného místního kamene.
7. Koruna zdi bude doplněna a ukončena vždy dle dochované historické podoby sousední části.
8. Zdící práce na ohradní zdi budou provedeny klasickým způsobem v tradiční technologii (nikoliv zdění do betonu se širokými spárami). Způsob zdění bude odsouhlasen na vzorku, provedeném přímo na místě.



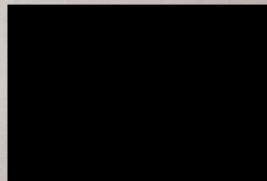
9. V průběhu prací budou svolávány pravidelné týdenní kontrolní dny za účasti pracovníků Národního památkového ústavu, ÚOP České Budějovice a odboru kultury a CR MěÚ Písek

### **O d ů v o d n ě n í**

Dolní tvrz je součástí rozlehlého areálu tvrzí a zámku v Kestřanech. Štít hospodářské budovy je v současné době provizorně zabeďněn, krytina z pálených tašek je poškozená a do objektu zatéká. Zároveň je v několika úsecích zřícena kamenná ohradní zeď kolem areálu. Plánované práce jsou údržbového charakteru a při dodržení stanovených podmínek se jedná o opravy, které jsou z hlediska státní památkové péče přípustné. Podkladem pro stanovení podmínek byla místní obhlídka a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích.

### **P o u č e n í**

Dle §§ 81, 83, 86 a 89 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se lze proti tomuto rozhodnutí odvolat do 15 dnů po jeho oznámení k odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Krajského úřadu Jihočeského kraje, České Budějovice podáním učiněným u Městského úřadu Písek, odboru kultury a cestovního ruchu. První den lhůty je následující po dni oznámení.



**Ing. Ludmila Kořtová**  
vedoucí odboru



### **R o z d ě l o v n í k :**

#### **Účastníci řízení:**

1. Ing. Ján Hric, 

### **N a v ě d o m í :**

1. Městský úřad, odbor výstavby, Písek
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště České Budějovice